

## 数千套公租房加紧建设

## 满足新片区日益增长的人才住房需求

本报讯(记者 陈烁)一幢幢楼房拔地而起,一个个塔吊蓄势待发……昨天,位于泥城正茂路上的临港“先租后售”公共租赁住房四期全面复工。

“先租后售”是临港在上海率先启动的公共租赁试点模式。临港“先租后售”公共租赁住房项目,面向进驻临港新片区的企事业单位,开放特定租售业务。

从2014年推出一期开始,由临港集团临港服务公司建设运营的临港公租房至今已陆续推出五期。其中,一、二、三期已经交付,临港公租房四期项目主体结构目前也已全部封顶,正在推进装饰装修工程。建成后,这里将可以提供3335套公租房房源。

昨天,记者在四期项目现场看到,总高分别在17-18层不等的楼房已全部拔地而

起,进入楼内,房屋的室内结构也已成型,等待后续装饰装修。

负责不同岗位的工人们也已到位。老家山东的朱师傅是一名钢筋工,他说,2月10日就已返回工地,开始了赶工。“虽然前几天有的工友还没回来,但我们能干的活儿已经干起来了,在保证安全的前提下,大家都在抓紧赶进度。”

工地现场的带班负责人王师傅告诉记者,进入装饰装修阶段后,整个四期项目大概有四百多名工人,目前有将近一半已经返回工地。“元宵节后更多的工人会陆续回来了。”

临港服务公司工程部负责人介绍,随着临港入驻企业不断增加,尤其是新片区揭牌以来,企业和人才不断导入,对于公租房需求不断增加,所以临港服务公司也加

紧了三期、四期、五期的建设进度,争取早日交付到企业手中,满足更多人才的入住需求。而且,三期、四期在建设过程中即被企业预订一空,每期的规模也越来越大。

据了解,目前除了四期已经结构封顶,五期项目桩基、围护工程已全部完成,塔吊基础完成25台,占比55%。另外,长租公寓项目自2021年7月29日开工至今,地下结构已施工完成,基坑工程已出零,目前处于主体结构施工阶段。

此前,在临港公租房三期的交付仪式上,临港集团党委副书记、副总裁翁恺宁曾表示,围绕教育、商业、医疗、文体、交通等职住需求方面,临港集团将不断聚集服务资源、提升服务内涵,将临港新元社区建设成为幼有善育、学有优教、病有良医、老有颐养、住有宜居、充满活力的产业社区。



昨天,临港“先租后售”公共租赁住房四期全面复工。 □本报记者 郑峰 摄

## 临港海洋创新园区节后复工复产火热

本报讯(记者 严悦)春节过后,各行各业逐渐恢复正常运转,临港各园区企业复工复产工作已全面启动,临港海洋创新园即是其中之一。

走进园区内的海默新宸公司,即听到一片繁忙的键盘敲击声。对数据、画图纸,每个人都埋着头,忙得热火朝天。

“我们的业务是做产品研发,时间周期比较赶,再加上有一些客户是国外的,放假时间不一样,我们复工复产第一天就上班了。”海默新宸临港公司负责人表示。新的一年,团队计划尝试水下化学药剂注入计量(CIMV)产品的设计,目前图纸已经完成,将开始进行组装测试。

沐曦集成电路(上海)有限公司于

2021年1月入驻海洋创新园,专注于设计具有完全自主知识产权的应用高性能通用GPU芯片。自入驻海洋创新园以来,该公司在高性能通用GPU芯片研发上取得了重大突破进展,研发办公人数也成倍增长。

“沐曦落地至今员工数量已经超过了500人。”沐曦集成电路运营部政府事务总监乐雪琳说:“2022年将开启校招,鼓励应届毕业生选择临港,也为他们争取了很多相关的人才优惠政策,包括落户、人才公寓申请等。同时,我们也鼓励产业链的上下游企业能够来到临港。”

据了解,元宵节前,海洋创新园复工复产企业已过半。海洋创新园企业服务

部服务专员何皓告诉记者:“一些企业因为是科研类企业,有部分春节期间也在加班,另外一些企业则通过线上复工复产。”

而为了确保辖区内企业复工复产工作稳健、通畅、安全展开,为园区一季度经济工作“开门红”保驾护航,临港海洋创新园还安排各职能部门、各驻厂联络员进驻重点企业指导复工复产。

对于园区新入驻企业情况,何皓介绍:“根据最近的统计情况,每个月海洋创新园都有六七家新企业入驻,主要在海科广场二期,集中在集成电路、人工智能等行业。上半年,我们会在那边为企业搭建一些活动平台,更好地服务企业,为整体上下游产业链的形成牵线搭桥。”

## 特斯拉1月交付新车近6万辆、出口4万余辆 上海超级工厂已成特斯拉主要出口中心

本报讯(记者 陈烁)近日,乘联会中国汽车公布2022年开年销量数据,特斯拉1月再次以59845辆的交付量,迎来了2022年的“开门红”。值得注意的是,1月特斯拉出口量达到40500辆,占新能源车出口比例近八成,上海超级工厂成为特斯拉主要的出口中心。

据了解,目前特斯拉上海超级工厂零部件本土化率已经达到90%以上。在国家持续扩大改革开放、稳定外资增长的背景下,围绕特斯拉上海超级工厂,众多汽车零部件企业在苏州、宁波、南通、无锡、绍兴、台州、南京、常州等长三角“包邮区”组成了特斯拉“4小时朋友圈”,形成了大规模的产业集群,为地方经济高速发展注入活力。

在临港新片区,特斯拉更是展现出强大的产业推动力,新能源汽车成为首个千

亿级产业。在特斯拉的拉动下,新片区构建起涵盖汽车芯片、自动驾驶系统、汽车内饰、车身、新材料、精密加工等新能源汽车全生态领域的“安全、自主、可控”的产业生态。

到2025年,新片区智能新能源汽车产业规模预计将突破3000亿元,成为具有全球影响力的智能新能源汽车产业集聚地。2021年特斯拉年度财报中对上海超级工厂也给予了极大肯定,在面对全球供应链、物流运输、劳动力和其他生产制造等挑战方面,本地化生产对降低单车成本以及提高全球供应链的稳定性至关重要。

运营仅两年的特斯拉上海超级工厂,在2021年已肩负起特斯拉全球交付的“半壁江山”,成为特斯拉主要的出口枢纽。

## 临港集卡服务中心3月起实行收费管理

本报讯(记者 朱洁)3月1日起,临港新片区集卡服务中心实行收费管理。

上海临港新片区公共交通有限公司方面表示,临港新片区集卡服务中心自2020年12月20日试运行至今,承担了临港区域与上海港的物流服务功能,为集卡停泊、集卡司机提供服务。实行收费管理旨在进一步提升集卡服务中心的能级,提高周转率。届时将采用ETC、手机移动支付、现金支付等多元化的收费方

式,收费标准拟采取“三段式”,即短时间内免费,合理的时长内低收费,长时间停放正常收费。停车计费时间以入场与出场时间为准,停车4小时以下(含4小时)免费,且所有车辆每天仅在当日第一次进场享受免费停车4小时。停车4-24小时(含24小时)每小时5元,24小时内计费上限12小时,计费区间25-60元。停车时长大于24小时,超出时段按每小时5元累计计费。

临港集卡服务中心位于广祥路158号,是临港新片区首个综合性、一体化大型集卡服务平台,其用地面积约13.3万平米,可提供集卡停车位约710个。服务中心自试运营以来,着力打造一个司机行车旅途中的“温馨驿站”。在提供集卡停靠功能的同时,依托“司机之家”,为集卡司机提供一个具备餐饮服务、超市便利、休息淋浴、汽配修理等配套服务的“温暖之家”。

## 新片区再添养老服务产业主力军

本报讯(记者 严悦)近日,红日康养集团正式落户上海临港新片区。

红日康养集团是《财富》世界500强、中国企业500强华润(集团)有限公司子公司。华润集团作为大型央企,近几年将养老与健康产业作为重要发展方向之一。2016年8月,华润集团与比利时Ver-

invest基金合作成立专业康养投资平台,加快推动国内养老产业。

上海红日作为华润集团康养板块的主力军之一,提供独立生活、协助生活、专业护理、失智护理等全方位、全链条的养老服务。自2006年创立至今,已在江浙沪地区多城市开办19家机构、近4000张

床位。

据悉,此次红日集团落地临港新片区,将主要承担华润在长三角康养连锁业务的拓展、整合及管理功能,帮助旗下各养老连锁机构在总部的统一培训和指导下,更好地为长三角有康养需求的长者服务。

## 浦东“双一流”建设高校增至3所

(上接1版)上海海洋大学的水产学科和上海中医药大学的中药学、中医学在完成首轮“双一流”学科创建后,将在继续开展第二轮创建。

中国是水产品消费大国,2019年水产养殖产量约占全球产量的三分之二,水产品人均占有量46公斤,为世界人均数值的两倍。位于上海自贸区临港新片区的上海海洋大学,是一所水产为显著特色、具有108年办学历史的多元应用研究型大学,其水产学科连续两次入围“双一流”学科建设。目前该校从事水产学科教学、科研的教师有280余名,水产学科师资整体进入国际一流水平,该校因此成为国内外高校中水产类专任教师最多、占比最大的高校。经过首轮5年的“一流学科”建设,在水产养殖和渔业资源与捕捞领域进入世界一流行列,带动了上海海洋大学综合办学实力进一步提高。该校远洋渔业国际渔业履约团队已成为国内一流、具有重要国际影响力的

新型智库,成功入选全国首批“高校黄大年式教师团队”,不仅强化国际渔业治理中的中国话语权,也为国际渔业治理贡献了“中国方案”。

位于张江科学城的上海中医药大学,成立于1956年,是新中国诞生后国家首批建立的中医药高等院校之一,是教育部与地方政府“部市共建”的中医药院校,也是上海市重点建设的高水平大学。该校中医学学科在建校之初便已设立,60多年来立足“海派中医”特色,拥有以裘沛然、刘嘉湘、朱南孙、严世芸、施杞等国医大师为代表的一批著名中医教育、临床大家,是首批获得一级学科博士学位授予权和设立博士后流动站的中医学学科。中医内科学、中医外科学和中医骨伤科学为国家重点学科,针灸推拿学和中医史文献为国家重点培育学科。该校中药学学科创建于1972年,是全国首批中药学博士点,在教育部第二、三轮一级学科评估

中均列全国第一;第四轮一级学科评估中获得“A+”。中药学学科拥有多个国家、部省级重点实验室、工程中心,聚焦中药生物技术与资源可持续利用、中药质量标准、中药(复方)效应物质基础与作用机理、源于中药的创新药物研发、交叉科学前沿探索等研究方向,在中药生物技术、质量标准、有毒中药安全性评价、多学科交叉与前沿探索等方向形成鲜明的特色和优势。

## 遗失声明

上海市浦东新区北蔡镇音悦乐器店遗失营业执照副本壹份,统一社会信用代码:92310115MA1LAF708W,营业执照副本编号:150007201806150020,经营者:许晗明,声明作废。

## 厦门信达临港新型国际贸易平台启动

本报讯(记者 严悦)近日,上海信达诺有限公司在临港新片区的首单离岸转手买卖业务顺利完成,标志着《临港新片区促进离岸贸易高质量发展的若干措施》正式发布后又一家新型国际贸易企业正式开业运营。据介绍,该笔离岸贸易是信达诺将智利采购的高品质电解铜直接在境外转卖至新加坡客户,单笔离岸贸易结算金额近230万美元。

上海信达诺有限公司作为厦门信达股份有限公司控股子公司,是其所属集团供应链业务板块的重要功能平台,也是集大宗商品国际贸易、投融资管理及综合行政服务为一体的长三角区域管理中心。

作为首批入驻滴水湖金融湾的银行机构,上海农商银行临港新片区支行充分发挥上海地方金融机构优势,在详细了解企业贸易模式、完成尽职调查的

基础上,迅速为企业开立了自由贸易账户、办结业务准入。业务执行过程中又通过提高单据审核效率,顺利打通离岸转手买卖货物流、资金流及信息流三流分离的业务堵点,全力助推离岸业务快速落地。

据了解,从2021年12月信达诺正式落户临港,到成功实现离岸贸易,仅仅用了1个月左右的时间。未来,信达诺还将积极拓展新型国际贸易业务,将临港新片区平台公司打造成为区域贸易总部,助力离岸贸易产业加快集聚发展。

近期,临港新片区支持新型国际贸易的具体措施陆续出台,临港新片区新型国际贸易服务中心将密切协同各相关机构,为企业发展离岸贸易业务提供度身定制创新金融服务及贸易便利化的解决方案,推动实现跨国企业在岸和离岸业务的统筹联动发展,加快临港新片区新型国际贸易产业集聚区建设。

## 浦东新区液化气质量检测公示 (2021年度)

根据相关燃气法规的要求,浦东新区公用事业管理事务中心委托专业检测机构对新区所属的液化气供应站点(包括液化气加气站)进行燃气质量检测,现将2021年检测结果公布如下:

序号	企业名称	检测样品数	检测样品指标数	不合格指标数	指标合格率
1	上海南汇液化气公司	20	200	0	100%
2	上海百斯特能源发展有限公司	34	340	0	100%
3	上海燃气(集团)有限公司液化气分公司	13	130	0	100%
4	上海东海液化气有限公司	18	180	0	100%
5	上海浦东海光燃气有限公司	4	40	0	100%
6	上海恒申燃气发展有限公司	8	80	0	100%
7	上海昆仑新奥清洁能源股份有限公司	3	24	0	100%
合计		100	994	0	100%

检测标准:

- 液化石油气按国标GB11174-2011《液化石油气》执行。
- 车用液化石油气按国标GB19159-2012《车用液化石油气》执行。

上海市浦东新区公用事业管理事务中心  
2022年2月