

## 从“建起来”“动起来”到“强起来”

## 潍坊新村街道开启楼宇党建3.0版

■本报记者 赵天予 实习生 陶毅雯

从1个党支部、8名党员，到今天150个党支部、2600多名党员，19年来，商务楼宇已然成为潍坊新村街道城市基层党建的重要阵地。近日，一场区域化党建创新与探索论坛在潍坊举行，探索新时代楼宇党建的突破口，开启3.0版的楼宇党建形态。

## 楼宇党建“强起来”

在过去的20年里，潍坊新村街道楼宇党建形态经历了从无到有，并实现升级的变革。1999年，嘉兴大厦联合党支部作为一个跨地域、跨行业、跨所有制的楼宇党组织，成功将党组织“建起来”。6年后，街道建立了东、中、西3个党总支，实现了“总支建在片上”的跨越，同时在嘉兴大厦建立党群服务站。潍坊新村街道党工委书记樊政红将其称为楼宇党建2.0版，它以服务为载体，让党组织“动起来”。

“潍坊的楼宇党建起步早，拥有省部级楼宇、大型商业设施、学校、公共文化空间等各类资源，并且实现了党建工作楼宇全覆盖。”樊政红说，但同时其中也存在党建基础与资源发展不均衡、供需对接不匹配等问题。因此在新时代，潍坊着手建设楼宇党建3.0版，在“建起来”“动起来”后，让楼宇党建“强起来”。

3.0版的楼宇党建将从“新方位”“新支点”“新空间”“新联结”四个维度进行升级。即通过多元建设“红色堡垒”“红色纽带”“红色窗口”，增强政治功能方面的引领作用；建设教育平台信息化、组织生活开放性、激励评价积分制，织密建强组织功能；打造“1+3+N”的楼宇新空间，拓展优化服务功能；创新社会化参与、项目化运作、一体化协同机制，在治理功能方面同心同力。

“从‘建起来’‘动起来’到现在的‘强起来’，我们在楼宇党建方面始终贯彻组



中外年轻人在百联世纪购物中心屋顶花园进行瑜伽锻炼活动。 □见习记者 黄日阅 摄

织覆盖、服务凝聚和治理引领这一主题主线。”樊政红称。

## 让楼宇充分参与其中

作为潍坊新村街道辖区内首家大型商业综合体，百联世纪购物中心已经积极参与到区域化党建中。购物中心党总支书记、总经理岑贤芳表示，他们将商场打造成为可以温暖到每个人的“城市会客厅”的想法，与潍坊新村街道提出的“将政府公共资源注入商圈楼宇，把商业空间升级为城市公共空间”不谋而合。

双方合作的成果，便是在今年5月8日正式启动的“世纪Hui客厅”项目。而对于潍坊商圈楼宇党建而言，这是一套“样板房”，将商业空间转变为开放式的党群公共服务站。百联世纪拿出最好的点位，包括一楼中庭、六楼屋顶花园、B1楼下下沉式广场等，以“党群服务站”“慧动服务屏”“移动图书馆”“红色party厅”等形式开展共享。而在其中举办的各类活动，则实现了“新联结”——街道走访白领需求，引进契合其“生物钟”的活动，如午间一小时党课、“60min呼吸——白领午间系列运动”、晚间“恋·青春”假面交友舞会等。5个月来，

“世纪Hui客厅”举办了7次活动、26场讲座、3场演出，直接参与者超过3000人次。

“原本用于内部员工培训的教室，逐步转型为更多楼宇白领、社区居民参与党建活动、获取知识的平台。”岑贤芳说。

论坛上宣布，新的3个“Hui客厅”将于汤臣金融大厦、嘉兴大厦、兰馨·悦立方启动，其中汤臣金融大厦中利用已有设施，开展了爱心妈咪小屋、健身点等服务；嘉兴大厦主推大晴书记工作室，提升周边党组织的党建能力；兰馨·悦立方则推出电影党课、公益电影、艺术课堂等服务，发挥自身文化方面的特长及硬件基础。

老书记带新书记  
培养居村干部  
高桥亮出新招

本报讯（记者 章磊 通讯员 褚雯雯）高素质的居村干部队伍如何打造？优秀居村干部的传帮带是个办法。近日，高桥镇在社区党建服务中心举办了一场书记工作室“凝心聚力·薪火相传”研讨交流活动，各居村书记、主任等60余人齐聚一堂，探究如何促进居村干部队伍整体素质和能力的提升。

活动的主要内容之一，是高桥镇“潘黎梅书记工作室”的带教总结会。5名带教对象围绕“如何看待及处理居民区内火灾频发”这一主题进行了讨论交流。大家结合工作实际，畅所欲言。

交流结束后，凌桥居民区党支部书记唐云虹代表5名带教对象，从注意排摸、火灾现场处置方法、做好后续善后安抚工作和多种形式提升社区应急综合处理能力4个方面进行了总结。现场有经验的书记也给大家支招，提出了“第一时间先救人”，以人为本做好安抚工作等。

高桥镇古镇社区党委书记蒋峰峰、“潘黎梅书记工作室”带头人潘黎梅、“张冬梅书记工作室”带头人张冬梅分别做了点评。之后，是温馨感人的感谢师恩环节。唐云虹等5名带教对象，向带教老师表达了谢意，随后又从老师手中接过了结业证书，顺利“出师”。之后，又有一批新的书记与各书记工作室的带头人签订了结对协议，成为新一批的带教对象。

高桥镇党委副书记徐东指出，带教总结会很有意义，体现了党建凝聚力，感受到了浓厚感人的师生情，发挥了老书记传帮带的作用，培养了一批优秀的年轻基层干部，今后要进一步延伸书记工作室的触角，切实发挥带教培养、交流互动等作用。高桥镇党委委员李书燕则表示，将持续推进带教作用的发挥，进一步丰富活动形式，扩展党建中心、书记工作室两个平台发挥作用的途径。

周浦升级职业技能培训服务  
“定制型培训+展示型竞赛”助推就业

本报讯（记者 严静雯）粉色的小雏菊、金色的鹤望兰、含苞待放的百合花……10月17日，周浦镇文化活动中心广场上铺满了花材，数十位花艺师用巧手创作出金秋主题的插花作品，献给社区老人，向老人们表示重阳节的祝福。

这些花艺师，大多是参加职业技能培训后成功就业的人员。近年来，浦东的就业培训服务不断升级，形成了“定制型培训+展示型竞赛”的培训服务流程。

不同于以往简单的培训录用，如今的就业充满了体验度。定制型培训，就业援助

员采集求职者的就业需求、评估求职者就业能力，然后为求职者“专属定制”合适的技能培训。展示型竞赛，政府为受训的求职者提供展示的机会，让求职者体验岗位。通过这样的形式，最终让求职者找到合适的职业道路，并成功达成录用。目前，新区已经试点了保育员、西式面点、艺术插花、咖啡制作等职业技能培训内容。

2018年，周浦参加保育员（初级）的培训人数达到202人，中级与高级分别为50人。漕溪幼儿园负责人表示，幼儿园的每

一个班级都要配备保育员，而有资质的保育员拥有较强的专业技术能力，希望通过这次合作，吸纳更多的优秀员工。

据统计，2016年至2018年9月底，周浦镇累计组织1600人次参加各种项目、各个等级的技能培训，使在职人员进一步提升了技能，失业人员找到了适合自己的就业岗位，实现了体面就业的愿望。

活动中，周浦“镇企校联动”技能培训服务战略合作正式签约。镇企校三方合作，将为本地区居民提供精准的培训、就业服务。

老港探索建立职工服务体系  
数个职工服务站点在多家企业开张

本报讯（见习记者 沈馨艺 记者 章磊）日前，老港镇内3家职工服务站点、两家爱心妈咪小屋及3家职工书屋在多家企业内揭牌，并正式投入使用。接下来，各站点将成为企业职工服务咨询、休闲娱乐、开展活动的“主阵地”。

老港镇总工会干事张旦妮介绍，此次，镇总工会选择在镇内企业上海老港申菱电子电器有限公司、上海密尔克卫有限公司与上海元邦化工有限公司内，建成多家不同功能的服务站点。“这3家公司

是老港镇内的龙头企业，公司规模较大，员工人数多，可利用空间充足，且服务意识成熟。”她说，“其中，上海老港申菱电子电器有限公司就曾主动提出，希望能为女性员工建设单独空间，为她们提供特殊生理阶段的人性化服务。”因此，此次建成的“爱心妈咪小屋”内设有休息区、哺乳区等多个功能区域，配置消毒柜、冰箱等设施，并提供婴儿湿巾、清洁棉等用品，为企业女职工打造私密舒适的“暖心驿站”，保障她们的权益。

## 青年创意角为“美丽合庆”建设添彩

本报讯（记者 章磊 通讯员 杨佳妮）在合庆镇的美丽庭院创建工作中，“美丽蜻蜓”青年志愿者队伍已经成为一股不可或缺的力量。近日，在合庆镇团委的指导下，志愿者们引导居民们打造的“青年创意角”和“青年匠心园”，又为美丽合庆建设添上了一笔青春色彩。

不久前，志愿者们先后来到庆丰村、勤昌村、勤俭村、庆南居委以及庆利居委，开展居村委“家门口”的改造活动，并挂上了“青年创意角”的铭牌。

在庆丰村，大家用白色水管搭建成树木的形状，点缀以绿叶红花；勤昌村“家门口”两旁，小栅栏里放满了鲜花，防盗窗上也挂上了花篮，阵阵花香引来了蝴蝶；在庆南居委，志愿者们利用废弃自行车及汽车轮胎，经过粉刷、装扮，打造出一个个微景观。

除此之外，镇团委还挑选了奚家村、勤昌村和华星村各一户人家进行美化，并为这3户人家挂上了“青年匠心园”的铭牌。经过改造后，庭院更加整齐干净，盆栽摆放错落有致，犹如一个小型植物园。

合庆镇团委相关负责人说，将进一步引导发挥年轻人的才智，让庭院的洁美扮靓村庄的和美，借美丽庭院创建创造更优质的乡村生活。

金桥镇举行义诊  
健康送到家门口

本报讯（记者 李继成 通讯员 王欣）近日，金桥镇举办“金桥医联体党建联盟健康服务家门口”大型义诊活动，把优质医疗资源送到居民家门口，为全镇居民，尤其是老年人献上“健康礼包”。

本次义诊活动由公利医院、东方肝胆医院、金桥社区卫生服务中心三家医院参加，并邀请到东方肝胆医院名医杨广顺、霍金刚教授带领医疗团队到场坐诊。此次义诊活动为近200名居民提供了肝胆、泌尿专科、全科咨询、疾病预防、家庭医生签约等服务。活动现场，专家们详细询问患者的病情，并答疑解惑，叮嘱他们在生活中注意饮食健康、科学锻炼。

金桥镇社区党建服务中心相关负责人表示，金桥医联体党建联盟还将继续深入挖掘和整合区域医疗资源，让社区居民不出家门、企业职工不出厂门就能享受到便利、优质的医疗服务。

演唱会进校园  
唱“核心价值观”

本报讯（记者 须双双 通讯员 陈志强）10月17日，由上海电影艺术学院、上海华源传统文化研究院联合举办的时代之强音——百名名家百首核心价值观之歌演唱会在上海电影艺术学院举行，学院师生等共600余人出席。

活动中，上海华源艺术团、上海电影艺术学院师生带来了《核心价值观之歌》《爱国之歌》等歌曲演唱，以及诗朗诵《革命情侣的爱情故事》《英雄》等，表达对革命先辈的无限崇敬、对党和祖国的深情挚爱。在“五老”寄语青年一代环节，老将军闫成贵、鲍奇、孙佑民和老战士华金才勉励学生们好好学习，践行社会主义核心价值观，争做建设祖国的有用人才，争做优秀接班人。

高东亲子运动会  
增进军民情谊

本报讯（记者 章磊 通讯员 刘杨）近日，高东镇举办了一场特殊的亲子运动会——镇域内的亲子家庭与部队官兵组队，共同参与各类趣味运动，增进相互之间的情谊，促进军民融合。

这场亲子运动会军民专场是上海城市业余联赛之一，在高东镇生态园举行，驻高东镇的空军某部官兵、消防员和200个亲子家庭共同参与。运动会以“红蓝对抗”军事趣味定向赛的方式开展，部队官兵和亲子家庭组队，共同参与各类趣味运动。一部分运动项目，以“飞夺泸定桥”“四渡赤水”“巧渡金沙江”等命名，另一部分运动项目则以“永攀高峰”“军民鱼水”“众志成城”等命名。

比赛过程中，军民选手密切配合，处处展现出鱼水一家亲的和谐场面。

塘桥广场舞民星  
飙舞技促交流

本报讯（记者 赵天予）近日，“魅力舞者，和谐浦东——舞动塘桥全民健身广场舞大赛展演活动”在文建中学举行。6支大众参演队伍和4支社区单位参演队伍参加本次展演活动，他们都是在9月举行的预赛中脱颖而出的团队，充满特色并具有相当高的实力。

今年以来，塘桥街道在提高居民生活品质、建设文化塘桥美好愿景方面作了许多工作，包括搭建社区文化平台、与社区居民共享发展成果等。街道聚焦“家门口”服务体系建设，构建居民身边的“15分钟社区生活圈”，此次广场舞展演便是工作成果的一次展示。