张江国际人才公寓一期即将启动

“只租不售”助力张江聚人才

■本报记者 杨珍莹

日前，《张江科学城建设规划》正式公布，未来的张江科学城将围绕“张江综合性国家科学中心、科创中心建设核心承载区”目标战略，实现从“园区”向“城区”的总体转型。昨日，张江高科技园区管理委员会称，张江国际社区人才公寓（一期）项目即将启动，张江人才公寓升级为4.0版。

有力缓解张江住房压力

根据规划，张江科学城拟通过增加居住用地满足就业人口的居住需求，规划新增约920万平方米住宅，其中，890万平方米采用租赁模式。张江国际社区人才公寓（一期）作为“只租不售”新住宅用地，将在很大程度上缓解张江住房压力。

张江管委会公开资料显示，国际社区人才公寓（一期）项目选定在浦东新区孙桥社区的A3-06地块，地块位于张江南区的东侧，申江路以东的一大片规划居住社区内，区域规划名为张江南区配套生活基地。

人才公寓（一期）项目用地面积达6.5万平方米，总建筑面积19万平方米，规划建设13.7万平方米地上建筑面积，其中1.19万平方米为商业配套设施，共1226套精装公寓，主要包括三种户型：小户型、中小户型、大户型。

此外，张江国际社区人才公寓项目积极响应张江科学城的整体定位——“以科创为特色，集创业工作、生活学习和休闲娱乐为一体的现代新型宜居城区和市级公共中心”，打造“小街区”模式是其一大特色。

人才公寓（一期）的公共空间则呈现“街道-公共平台-架空步道”多级分布的样貌，架空步道将增大居民活动空间。

此外，在交通方面，基地东侧为城市规划道路，南侧为科农路。考虑到人才子女上学等需求，基地的诸多配套道路、配套小学都已立项。

核心区域已有9个项目

目前，上海正在建设具有全球影响力的科技创新中心，张江作为核心承载区，人才是其中的第一资源。

一直以来，“人才公寓”都是极富张江特色的案例。“创业人才公寓”始建于2000年初，也被称为张江人才公寓的1.0版，为解决当时引进人才的住房问题开创了先例。

2.0版“高科苑人才公寓”，则针对进区企业白领开发了酒店式管理模式，公寓由16幢小高层组成，可接纳约1000户租户入住，共提供400多个车位以及1万多平方米商业配套设施。人才公寓有五六种房型，推出不到一年出租率就达到95%。

3.0版是以“天之骄子”为代表的张江第三代人才公寓，其配套设施更为完善。该人才公寓是全装修房，空调、热水器、油烟机等一应俱全，实现“拎包入住，在上海安家。”人才公寓还与创意活动结合，以更好地为青年人服务。

截至目前，张江园区的核心区域已有9个人才公寓项目，满足了部分科学家、科研人员、高级人才的居住需求。

马鞍山市党政代表团到访浦东

本报讯（记者 蔡丽萍）昨天，上海市委常委、浦东新区区委书记翁祖亮与安徽省马鞍山市委书记魏尧率领的马鞍山市党政代表团会面。昨天上午，代表团先后参观了中科新松有限公司、松下金桥实验室、中国（上海）自由贸易试验区行政服务中心大厅，实地了解相关工作情况，并和浦东举行两地座谈会。

马鞍山市人大常委会主任靳林春、浦东新区人大常委会主任田春华、区委副书记冯伟等参加考察和座谈。在两地座谈会上，马鞍山市委常委、常务副市长周善武介绍了马鞍山市的经济社会发展情况，浦东新区副区长、上海自贸试验区管委会副主任王靖介绍了上海自贸试验区工作情况。

魏尧表示，浦东经济社会发展各项工作取得了令人瞩目的成就，特别是自贸试验区、科创中心建设等工作创造出了许多先进经验、理念，值得马鞍山市学习借鉴，以更好地推动自身转型升级发展。田春华向到访来宾表示欢迎，就浦东正在推进的自贸试验区建设、科创中心核心功能区建设、城乡发展一体化等工作进行了简要介绍，并希望今后两地保持经常性往来，深化友谊与合作。

浦东召开全国文明城区复评冲刺动员大会

本报讯（记者 蔡丽萍）昨天下午，浦东新区召开全国文明城区复评迎国家检查冲刺动员大会，部署复评迎检相关工作。区委副书记、区文明委常务副主任冯伟出席会议并讲话，区委常委、宣传部部长、区文明委副主任王宏舟主持会议。

今年中央文明办将对现有全国文明城市（区）开展复查。会议对下阶段复评迎检工作作出部署，包括做好申报点位达标工作，要求逐条对照、落实整改，条块结合、落实责任，加强巡查、确保达标；做好环境氛围布置，公益宣传增加能见度，加大市民知晓率、参与率、满意率的宣传引导；做好薄弱点位的攻坚克难，建好日常联系和应急机制。

冯伟指出，浦东复评全国文明城区已经进入最后的冲刺阶段，全区上下思想上要高度重视，将其作为当前一项重点任务；工作上要精准发力，补齐做强浦东各项复评迎检工作。加大宣传力度，做到氛围看得到，市民都知晓；坚持以人为本，做到创建变化看得见，创建成果能共享；突出薄弱环节，力争在短期内整治见到痕迹，看得到成效；条块要有效联动，形成强大合力，在机制上要确保浦东迎检工作有质有量落到实处。

会上，新区教育局、环保市容局、花木街道、金桥镇等4家单位进行交流发言。

让群众少跑一趟路 少进一扇门 少找一个人

（上接1版）经过陆家嘴、浦兴、川沙、书院四个街镇集中试点后，今年6月开始扩大试点，开展全员培训，制定验收标准，目标是今年年底前“家门口”服务站覆盖50%的村居；明年年底前实现全覆盖。

浦东既有商务楼宇、涉外社区，亦有农田阡陌、百年古镇。小小一间“家门口”服务站如何兼顾方方面面？在“家门口”服务站建设过程中，总的要求是通过平台整合实现功能综合，避免出现行政化机关化、重展示轻功能、有管理无痕迹、布局僵化不灵活等情况。在功能打造上，浦东根据村居类型丰富、服务人群多元的实际，打造了不同类别的功能样板。比如，在农村地区，设有代写建房申请、代办就业保障等服务；在高度城市化地区，设有彩绘文化墙、微景观、绿植养护等技术指导服务。又如，针对上班族，建立错时、延时工作制，设有微信办理平台服务等。

“家门口”就能享受多种服务

加强科技在社区服务中的有效运用和综合利用，实现群众在“家门口”就能享受多种服务，也是此次推进“家门口”服务体系建设的重点内容之一。比如，结合党员远程教育，把党建服务中心软件服务系统向村居延伸，打造“互联网+微课堂”，进一步夯实党员教育功能。又如，结合“浦东云”建设，把街镇社区事务受理中心等软件服务系统向村居点延伸，加快推进政务服务全区通办。再如，打造“浦东易生活”微信服务端，对接“浦东e家园”问题反映平台、社会治理综合信息服务平台，以及政务预约、为老服务、就业援助等多种平台，促进信息资源融合共享，实现网上“一口式”信息获取。运用“社工助手系统”，实现基层治理信息化、居委办公透明化、效能跟踪可视化；再与“浦东易生活”线下服务站点结合，为村居民提供精准便利的生活服务。

此外，为保障“家门口”一站式服务的实现，浦东以“全岗通”服务理念为指导，努力践行“让群众少跑一趟路、少进一扇门、少找一个人”的服务承诺。推行村居制度规范化、建设标准化、管理信息化，实行首问负责制、指定责任制、兜底负责制。制定社区工作者培训手册，聘任具有丰富群众工作经验的退休书记作为督导，带教陪岗，全程跟进指导全科社工队伍建设。逐步形成对社区工作者自下而上的群众测评和第三方独立评估相结合的考核体系，充分发挥考核的“指挥棒”作用，逐步实现社区工作者“一专多能、全岗都通”，进一步提升服务群众的能力。

昆曲走进环球金融中心

昨天中午，昆剧讲座“水磨风雅陆家嘴、霓裳羽衣长生殿”在环球金融中心1楼办公大厅举办，由专业讲解员为听众讲解昆剧知识。当听众对于昆剧的服装、道具、乐器等有了基本了解后，两名青年昆剧演员现场进行了表演。该讲座由上海昆剧团承办，陆家嘴金融贸易区楼宇协会、上海环球金融中心支持。*图为白领向青年演员学习昆剧表演知识。* □徐网林 摄影报道

“天外来客”现身上海科普大讲坛

本报讯（记者 吴燕）近日，上海科普大讲坛第80讲特别邀请到了中科院紫金山天文台研究员徐伟彪和中山大学天文与空间科学研究院院长李淼，与听众分享陨石雨里的宇宙科学之美。当天，讲坛的听众们还亲眼见到了这些珍贵的“天外来客”。

长期从事陨石研究工作的徐伟彪向观众讲述了陨石的来源、种类以及形成原因等，提到了如今被保存在上海自然博物馆内的两块长兴岛陨石，还重点介绍了我国新疆境内曾发生的一场规模巨大的陨石雨——“阿勒泰陨石雨”，其陨落带长达425公里，是目前发现的世界最大陨石雨。现场，徐伟彪带来了数块阿勒泰陨石和铁陨石与大家亲密互动。

大讲坛上，李淼则用风趣幽默的语言，将抽象的宇宙奥秘、天体物理、量子力学的科学知识串联起来，化入日常生活的事物之中，让现场的听众们，尤其是小听众们对科学产生了浓厚的兴趣。活动现场，李淼还带来他的新书——《给孩子讲宇宙》。

上海科普大讲坛由市科学技术委员会主办，上海科技馆、上海科学传播与发展研究中心承办，至今已举办了80讲。大讲坛第79讲则邀请了上海纽约大学计算机科学系教授张峥等嘉宾，与观众探讨科幻和现实间的人工智能，并共同畅想人工智能与人类的未来。

中国信保为中国商飞提供支持保障

助力国产大飞机“走出去”

本报讯（记者 徐阳）中国出口信用保险公司与中国商用飞机有限责任公司日前在上海举行《战略合作协议》签约仪式，支持我国大飞机“走出去”。

作为我国大型客机项目的实施主体，中国商飞近年来取得了ARJ21支线飞机投入商用、C919大型客机首飞成功等我国民用航空工业发展的重大突破。作为支持我国对外经济贸易发展与合作的国家政策性金融机构，中国信保则以“履行政策性职能，服务开放型经济”为己任，积极支持中国装备制造业、中国技术、中国标准“走出去”。此次双方签署的《战略合作协议》，明确了以全方位出口信用保险和信用管理服务，助力中国商飞实现其海外市场战略目标的合作机制。

根据协议，中国信保将在航空行业研究、海外市场开发、海外业主资信调查等方面为中国商飞提供支持和保障。

中国信保董事长王毅表示，中国信保将充分发挥服务国家战略、支持外经贸发展的政策性职能，为民用客机“走出去”提供强有力的金融保险服务。

着力改善当地百姓居住条件

沪援疆莎车分指挥部推进安居富民房建设

本报讯（通讯员 左文）2017年，上海援疆莎车分指挥部（简称莎车分指）援建的安居富民房建设任务共1.9万户。为切实实现“两不愁、三保障”中的住房安全有保障的任务目标，莎车分指多措并举推进项目建设，截至目前已完成约1.62万户建设任务。另外，安居富民房配套的美丽乡村建设（道路和广场）预计10月全部竣工。

阿里木江·努尔赛麦提是恰尔巴格乡乌塔克其村村民。今年5月，他们一家人搬进了安居富民房，房间内干净整洁。房前还有一块菜地，可以发展庭院经济。富民安居工程既实现了新房见新村、新村有新貌，又改善了当地百姓的居住条件。

据介绍，项目化是援疆工作的重要特点，莎车分指按照分层分类的推进原则，以立功竞赛为载体，注重现场管理，提升项目管理水平。

一是加强指导检查，督促项目主管单位落实工程质量、安全管理措施。二是强化安全质量，美丽乡村建设，需要从关键环节入手。莎车分指会同县安居富民办制定了《2017年上海援建莎车县美丽乡村建设项目管理办法》《美丽乡村道路施工技术要点》等制度文件，对发现的质量等问题采取约谈警告等措施，明确奖优罚劣。同时，加强对监理单位的组织培训和过程管控，首次将监理的监督范围扩大至乡镇自行组织实施的配套建设项目中。三是加强文明施工，在美丽乡村等建设工地，要求施工现场悬挂“六牌一图”，并在相应醒目位置悬挂安全警示牌等。莎车分指还发挥示范点作用，在阿拉买提6村，塔尕尔其7村、21村等安居富民房及其美丽乡村建设中打造新的示范点。同时，为解决贫困人员就业，要求在各施工工地上，使用当地民工比例不少于70%，在项目建设前后，积极加强建设内容的宣传和告知，并鼓励沿线居民（农民）对建设过程进行监督。