

# 陆家嘴滨江金融城又一座超甲级写字楼落成 中国人寿金融中心大楼交付使用



陆家嘴滨江金融城将打造金融机构总部集聚地。 □效果图

■本报记者 张淑贤 浦东报道

中国人寿金融中心大楼日前正式落成，并由中信集团交付给中国人寿使用。大楼落成后，中国人寿在沪上的寿险、财险、养老险和广发银行等分支机构将陆续入驻。届时，投资者将在此享受到中国人寿“保险+银行+投资”全方位的综合金融服务。

中国人寿董事长杨明生表示，“中国人寿金融中心”坐落在上海寸土寸金的陆家嘴CBD核心区域，区位优势、视野宽、功能全，实现了中国人寿在小陆家嘴地区拥有一栋大楼的梦想。

作为中国人寿和中信集团打造精品项目，“中国人寿金融中心”自2012年10月签署订购协议以来，历时四年建设完成，大楼体设计呈“竹子”造型，寓意入驻企业节节高升，项目总建筑面积约10.8万平方米，建筑楼层共52层。

中国人寿金融中心大楼是陆家嘴滨

江金融城启用的又一座超甲级写字楼，与工商银行、建设银行、农业银行的上海总部大楼等毗邻而居。

陆家嘴滨江金融城位于陆家嘴沿黄浦江区域，占地面积约25万平方米，前身为上海船厂用地，是上海市中心黄浦江沿岸最后一块大型优质土地项目，由中信集团和中船集团合作开发。该项目将建成集金融办公（八栋超甲级办公楼）、地标商业（尚悦湾）、艺术中心（船厂1862）、顶级住宅（九庐）、高端配套（浦东文华东方酒店）五大功能为一体的“高端城市综合体”，辐射180万平方米跨国公司写字楼群、40万消费住户、30万高端金融人群。

其中，八栋超甲级写字楼主要集聚国际金融机构总部、跨国公司地区总部等。记者获悉，该八栋超甲级写字楼均已“名花有主”，拥有者分别为农业银行、建设银行、中国人寿、工商银行、大华银行、兴业银行、鸿易投资和中信集团（自持物业），目前除

兴业银行大楼、鸿易投资大楼和中信自持物业外，其他五栋办公楼均已启用，分别为农银大厦、建银大厦、中国人寿金融中心、工商银行大厦和大华银行大厦。

其中，农银大厦为农业银行上海管理部所在地，该行5家总行驻沪机构和上海分行陆续入驻；建银大厦则是建行上海中心的大本营，该行旗下的信用卡中心、建信人寿、建信期货、养老金管理公司、建信信托等多家驻沪机构分批入驻。

在打造金融机构总部集聚地同时，陆家嘴滨江金融城还酝酿再造一个城市公共艺术空间。去年5月，陆家嘴公共艺术节系列活动——“永不间断的展览”在滨江金融城正式启动。而陆家嘴滨江金融城项目中的老厂房剧院——“船厂1862”内的8000平方米剧场内设1000个收缩式活动座椅及升降舞台，满足各种活动场地需求，将是各类顶级文化演出地，同时还吸引艺术画廊等业态入驻。

## 上海文化传播影视集团财务有限公司日前正式成立 国内广电系统首家财务公司落户陆家嘴

■本报记者 张淑贤 浦东报道

上海文化传播影视集团财务有限公司日前正式成立，这是国内广电领域首家集团财务公司。记者获悉，该财务公司落户在上海自贸区陆家嘴片区，注册资金10亿元，由上海文化传播影视集团有限公司及其旗下上市公司东方明珠共同出资成立。

财务公司是指依法设立、为企业集团成员提供金融服务的非银金融机构。目前，我国已有近200家财务公司，有效降低了大型企业对外部金融服务的依赖。

作为上海文化传播影视集团旗下财务公司，文广集团财务公司将配合集团转型发展需要，服务集团及成员单位，探索金融与文化产业结合的经营道路，通过自身产品、服务及功能的完善，成为文广集团的资金管理中心、金融服务中心和新利润增长中心。

根据上海文化传播影视集团“十三五”规划，到2020年，该集团要力争成为中国最具创新活力和国际影响力的新型主流媒体及综合文化产业集团。上海文化传播影视集团有限公司总裁王建军介

绍，文广集团财务公司将通过其金融机构的职能，满足集团及成员单位日益多样的金融服务需求，协助集团深化资金集中管理，拓宽集团及成员单位公司的融资渠道，提高资金使用效率、降低财务成本、优化财务结构。

据透露，文广集团财务公司将着力打造集团的资金归集平台、资金结算平台、财务监控平台、融资运营平台和金融服务平台，从而实现集团战略协同和价值最大化，后续还将有计划地将相关业务扩展到其他文化产业领域。

## 金融信息业知识产权第一案落槌

### 同花顺被判停止销售抄袭万得产品

■本报记者 张淑贤 浦东报道

历时4年之久的“中国证券金融信息知识产权第一案”终于落槌。日前，原告上海万得信息技术股份有限公司（简称万得）收到上海市一中院送达的《民事判决书》，上海市一中院裁定，被告同花顺立即停止制作、销售、许可他人使用抄袭“Wind资讯金融数据终端”的金融数据终端产品，并赔偿万得资讯合计335万元。

上海市一中院认为，被告同花顺的行

为具有明显“搭便车”特征，构成了对原告的不正当竞争，应承担不正当竞争、消除影响和损害赔偿。

案件起因是在2010-2011年期间，同花顺发布了iFinD终端，万得认为该终端涉嫌抄袭Wind资讯金融终端。Wind资讯金融终端的所有者万得2012年11月21日首次递交诉状，诉同花顺抄袭Wind资讯金融终端侵犯著作权及不正当竞争，当时提交法庭的证据就有整整一卡车。

万得作为一家金融数据、信息和软件服务的公司，主打产品Wind资讯终端为

国内90%的证券公司，基金管理公司、保险公司等金融企业所使用，涵盖股票、基金、债券、外汇、保险、期货等多个领域。万得透露，不完全统计，自2012年立案至今，万得因同花顺抄袭受到的直接损失达3至5亿元。

在案件落槌后，万得还向证监会实名举报同花顺对判决结果的公告存在重大信被违规。而同花顺则在公告中就旗下iFinD终端是否能继续使用、赔偿金额及公告披露的判决书核心是否完整等作出回应。

## 沪银行业资产突破14万亿元

■本报记者 张淑贤 浦东报道

上海市银行同业公会日前召开第十二届会员大会第二次会议。此次会上透露：2016年上海银行业资产总额和存贷款余额继续保持增长。截至2016年11月末，上海银行业资产总额14.2万亿元，同比增长10.3%；各项存款余额8.8万亿元，同比增长15.5%；各项贷款余额5.9万亿元，同比增长13.1%。

同时，上海银行业保持了稳健发展态势，不良贷款余额和不良率较年初实现“双降”。截至2016年11月末，上海银行业不良贷款余额439亿元，较年初减少41亿元；不良率0.74%，较年初下降0.17个百分点，持续低于全国平均水平。

2016年，上海市银行同业公会引领会员单位服务实体经济，促进会员单位合规经营、提升服务，多项工作处于全国领先地位，社会影响力不断提升。去年，上海市银行同业公会率先在全国银行业协会中实施政社脱钩改革，并当选了陆家嘴金融城理事26家常务理事单位之一。

目前，上海市银行同业公会正在建设“上海银行业金融信息服务平台”，包含“上海银行业押品处置信息平台”、“上海市银团贷款信息发布与统计系统”、“上海银行业小微企业贷款产品查询平台”等多个子平台，该项目获得了上海自贸区专项发展资金支持，建成后提升同业公会服务会员、服务小微实体经济，服务上海国际金融中心建设的能力。

## 中金所等竞购巴交易所股权

■本报记者 张淑贤 浦东报道

中国金融期货交易所、上海证券交易所、深圳证券交易所近日联合宣布，三者与中巴投资有限责任公司、巴基斯坦哈比银行组成的联合体成功竞得巴基斯坦证券交易所40%股权，其中我国三家交易所将持股30%。

巴基斯坦证券交易所是巴基斯坦唯一的全国性证券交易所，由卡拉奇证券交易所、伊斯兰堡证券交易所与拉合尔证券交易所三家交易所经公司化改制后合并而成，产品涵盖股票、债券及衍生品。去年6月份，摩根士丹利国际(MSCI)宣布将于2017年5月把巴基斯坦股市纳入新

兴市场指数。

近年来，巴基斯坦股市一直是亚洲表现较好的市场之一，从2008年创下的低点算起，该国股市基准指数至今已上涨7倍。

此项投资有利于拓宽中巴两国经济金融合作领域，有利于落实“一带一路”战略和中巴经济走廊建设规划。据悉，联合体将在风险可控的前提下，推进完成股权收购后续事宜。

而另一家竞购主体中巴投资有限责任公司则是在发展中国家建立的第一家联合投资公司，注册资本2亿美元，由我国国家开发银行和巴基斯坦财政部各出资1亿美元，用于扩大中巴经贸、金融方面的深层次合作等。

## 钱多多获4.5亿元B轮融资 母公司宣布打造综合金融服务集团

■本报记者 张淑贤 浦东报道

浦东互联网金融钱多多日前宣布，平台及其母公司旭胜金融已获得总额为4.5亿元的B轮融资，其中1亿元已到账，投资方为大生农业集团，融资资金将用于研发投入、营销渠道建设和补充流动资金等。

大生农业集团是一家集资产管理、资本运作、生产经营于一体的民营企业，旗下农业金融与信息技术服务板块——大生农业金融已在港交所上市。大生农业集团认为，互联网金融作为金融发展的新型业态，是我国金融体系的重要补充，也是普惠金融、绿色金融的重要组成部分，投资互联网金融，布局网贷行业，是集团既定的战略规划。

2015年，旭胜金融与大生农业集团已合资成立融资租赁公司，双方将在农业供应链金融、农村金融等方面进行探索。

旭胜金融董事长陈正浩表示，与大生农业集团的合作是全方位的，公司将深度整合双方资源，未来，双方还将在资产端

构建大宗商品、资产交易平台等。

在获得B轮融资后，旭胜金融宣布将升级为综合金融服务集团。陈正浩指出，目前，我国互联网金融方兴未艾，围绕互联网技术的金融模式与服务日新月异，“战略升级”既是公司发展发展到一定阶段的必然要求，也是顺应市场的发展趋势，“除传统网贷业务板块外，后续将布局网络小贷、消费金融、车贷、金融资产交易中心等综合业务形态。”

同时，旭胜金融与云上汽车达成合作协议，正式布局消费金融和车贷业务。陈正浩表示，布局消费金融及车贷业务，是看中了其潜在的发展市场，未来，将与云上汽车携手，打造线上线下相结合的“汽车电商及全系车贷业务综合服务平台”。

钱多多成立于2013年10月8日，是一家专注于抵押贷款模式的网贷平台，目标群体主要是小微企业、金融机构以及个人。值得一提的是，该平台与江西银行合作的“银行存管”也已完成技术对接，近期即将上线。

## 你我贷成交额突破400亿元

■本报记者 张淑贤 浦东报道

近日，浦东P2P网贷平台——你我贷累计成交额突破400亿元，这是继2015年9月平台成交额破100亿元后，短短一年多的时间内，平台即完成了从200亿元到400亿元的“三级跳”。

你我贷成立于2011年6月，主要面向国内二三线城市、乡镇地区及农村地区小微企业主及个人，经过五年多的发展，目前平台服务已覆盖全国20余个省市自治区的300多个城市，服务了30万名借款客户，累计注册人数达1400多万人，累计为投资人赚取超过40亿元。

你我贷创始人严定贵告诉记者，平台之所以能获得更多投资人青睐，原因在于平台的三道风险防线机制：第一道细分用户群，如果某一群体通过数据分析无法判

断其风险，即使能带来利润，也不会跟进；第二道利用大数据征信，审核借款人信用；第三道是构建严格的内控机制，防止内外勾结产生欺诈。”

据介绍，你我贷风控已形成了借前、借中、借后持续评估的风控流程，将借款逾期率保持在较低水平。目前，平台的“风险评估测试”已正式上线，以题目的形式，测试投资人的风险承受能力，题目涉及年龄、健康状况、收入、投资经验、投资目的、愿意承担的风险等级，最终经过计算，投资人得到一个测评结果，判断其是谨慎型、稳健型、平衡型、进取型、积极型里的哪一种。根据评判结果，给投资人提供更具个性化的服务。

目前，你我贷95%的线上进件均为自动审批，客户在提交进件后便秒出审批结果。