

## 浦东住宅小区综合治理明确要点

重点指标具体量化  
重点任务清单管理

■本报记者 黄静 通讯员 岑毅

对物业费收缴率、业委会组建率、群租率、治安发案率、设施完好率等重点指标进行具体量化;建立居民区(居委会)住宅小区联席会议制度、推进城管综合执法进小区、深化物业党建联建等35项重点工作任务清单……浦东新区住宅小区综合治理2016年工作要点明确。

昨天,浦东新区召开住宅小区综合治理工作推进会议,明确了全年工作目标。区委副书记、政法委书记吴福康出席会议,副区长李泽龙代表区政府与各街镇签订《2016年浦东新区住宅小区综合治理目标责任书》。

据介绍,2015年是本市加强住宅小区综合治理工作的启动年。浦东着力创新体制机制,大力解决突出问题,实现区、街镇两级住宅小区综合管理联席会议全覆盖,制定住宅小区综合管理责任清单,明确16个职能部门、36个街镇、4家水电气专业单位职责界面,并出台业主大会和业主委员会业务指导与监督管理、保安队伍建设等10项制度。

此外,浦东注重党建引领,打造以居民区党组织为核心、居委会为主导、业委会为主体、社会组织等共同参与的住宅小区自治共治架构,“交叉任职”型业委会在浦东36个街镇面上基本覆盖;注重市场主导,出台物业企业资质审批后监管办法,健全物业服务星级等级评价制度。

浦东的住宅小区综合治理注重问题解决,目前已实现旧住房综合整新开工241万平方米、竣工52万平方米;消除严重损坏房屋安全隐患10万平方米;完成850台老旧电梯风险评估;累计整治“群租”1.7万多户,建成“无群租房小区”139个;健全应急维修体系,建成三级维修网络;组建物

业管理纠纷人民调解委员会,从去年8月挂牌以来,成功调解物业纠纷242起,调解成功率达到96.7%。

2016年,浦东将进一步聚焦突出问题,加快推进社区自治共治,通过兴办一批居民看得见、摸得着的实事好事,如“光明工程”建设、“二次供水”设施改造、老旧电梯安全评估和改造更新、消防设施改造、老旧住房安全隐患处置、电动自行车充电设施建设等,增强居民的获得感和满意度。

此外,浦东将围绕规范社区自治共治管理、促进物业行业健康发展等方面开展工作。

在规范社区自治共治管理方面,值得关注的是,作为社区自治共治的参与方,专业社会中介组织将成为未来的培育对象。按照《培育和扶持专业社会服务组织参与住宅小区公共事务服务的指导意见》文件精神,浦东将积极探索专业社会服务组织提供公共服务和解决事项的社区治理模式,使专业社会服务组织积极参与住宅小区业主大会组建、业主委员会换届和选聘物业服务企业、专项维修资金使用、综合事务和纠纷调处等工作,工作覆盖面不低于65%。

而在促进物业行业健康发展方面,浦东将规范物业价格形成机制,探索酬金制物业服务计费模式,推进落实维修资金续筹措施,探索解决物业费“收缴难”方式,继续推进物业管理专业化市场细分。其中,对有条件的住宅小区,鼓励业主委员会与物业服务企业采用酬金制计费模式,推动形成账目公开透明、业主充分参与、资金专款专用的计费方式,合理控制成本,不断提升服务水平。据悉,浦东今年年内计划对5%的住宅小区进行试点或储备试点。



## 多彩玫瑰鲜花港盛开

“五一”长假过后,2万株五彩玫瑰在上海鲜花港悄然绽放。造型别致的航母模型、少年儿童喜欢的趣味桥、绿化迷宫、悬河吊桥、太阳能群岛与多彩玫瑰相映成趣,吸引了众多年轻游客来倾听花语,共赴浪漫的玫瑰之约。

据悉,上海鲜花港玫瑰花展从5月中旬将持续至6月中旬,第二季玫瑰之约又将由9月中旬延续到10月中旬。盛夏之际,还有睡莲、荷花等新品花卉交错展示,成就了上海鲜花港一年四季鲜花盛开、四季如春。近日,纷纷扬扬的细雨没有影响花展,反而让沐浴过雨水的玫瑰花更显娇艳。沿着花卉小道行走,扑面而来的,是色彩缤纷的玫瑰和造型别致的园林小品,整个东区被打扮成了一个浪漫的玫瑰世界,令游客大饱眼福。

本次花展,共有200多个品种。

□本报记者 朱泉春 摄影报道

新区政协调研  
老港环境综合整治

■本报记者 赵天宇 浦东报道

昨天下午,新区政协主席张俭,副主席曹亚中、蒋健、常兆华、顾建钧与政协委员一起前往老港调研环境综合整治情况。区委常委、副区长周亚就新区重点区域环境综合整治工作进行了通报。

委员们先后实地调研了老港滨海郊野公园、大治河沿岸等与本次环境综合整治密切相关的区域。在随后举行的新区五届政协第四十六次主席会议上,周亚对目前新区重点区域环境综合整治工作推进情况进行了通报。

周亚称,今年4个重点区域计划完成违建整治总量约363万平方米,截至5月20日,已累计完成违建整治约98.8万平方米,占计划总量的27.2%,其中在老港地区13.5万平方米的计划整治量已经完成4.7万平方米。4月6日起,相关部门在大治河河口实施全面物理禁航,禁止砂石料船只进入,以加快对砂石堆场及大型水泥预制件的清运工作。

下一步,新区将按时间节点继续推进相关工作。根据时间过半计划过半的要求,二季度力争完成违建整治计划总量的50%以上,10月底前基本完成363万违建整治任务。新区还将对整治后续相关问题开展研究,如有些拆违后的土地不适合复垦后种植水稻的,将结合覆绿种林、郊野公园建设、发展特色农业等开展研究。新区还将积极研究建立造血机制,确保环境综合整治地区村级集体经济组织和当地老百姓的利益有保障,使其在环境综合整治过程中有更大的获得感。

听取通报后,政协委员针对环境综合整治的推进情况等开展了热烈的讨论。唐士芳委员针对整治后地区发展建言称,政府可以在老港地区建立生态环保教育基地,集中展示水处理、“海绵城市”等生态环保技术应用,以及垃圾处理工作等,消除市民顾虑、树立良好的生态生活意识,把区域建成类似桃花节、鲜花港这样的浦东新标识。

首批国际应急医疗队落沪  
东方医院通过世卫组织认证

■本报记者 张琪 浦东报道

5月24日,世界卫生组织正式宣布中国国际应急医疗队(上海)成为首批通过世界卫生组织认证评估的国际应急医疗队。据总队长、上海市东方医院院长刘中民介绍,今后,该队将随时接受世卫组织与中国政府的调遣,参加国际医疗救援任务,为灾民提供公平对等的医疗服务,体现中国医疗外交的软实力,展示中国作为负责任大国的责任与能力。

2015年8月,世界卫生组织启动国际应急医疗队的注册工作。今年4月至5月间,世界卫生组织曾先后两次派出专家组赶赴上海,对该队的建设情况及能力进行全方位评估、考核与验收。世卫专家组对照国际应急救援队近40余项评估要求和标准,逐条进行了文件查阅、实地查看了中国国际应急医疗队(上海)移动医院搭建和救援队仓储物资的准备等工作情况。通过评估与实地观摩演练,世卫专家一致认为,中国国际应急医疗队(上海)的建设情况符合《突发灾害情况下外国医疗队的分类和最低标准》,装备先进,人机结合到位,具备较强的专业技术力量和丰富的应急救援经验。

与中国国际应急医疗队同时获批的,还有两支俄罗斯国际医疗队。据悉,中国国际应急医疗队队员全部来自上海市东方医院,全队共56名核心队员。除了临床一线的医护人员,还有后勤、信息等工作人员。



市民在基地内体验陶艺制作。 □本报记者 朱泉春/摄

## 陶瓷创意体验基地落户惠南

■本报记者 曹之光 浦东报道

5月25日,“陶瓷创意市民体验基地”揭牌仪式在浦东新区文化艺术指导中心惠南分中心举行。浦东市民走进基地,就能在专业老师的指导下亲手制陶,体验丰富多彩的陶瓷艺术创意普及活动。

2013年,浦东新区文化艺术指导中心与平顶山学院陶瓷研究所所长、

中国陶瓷设计艺术大师梅国建签订了名家工作室入驻战略合作协议,在浦东建立起梅国建陶瓷艺术工作室与上海梅氏永兴堂陶瓷研究所。“陶瓷创意市民体验基地”由浦东新区文化指导中心惠南分中心、平顶山学院、梅国建陶瓷艺术工作室三方共建。当日“小瓷语·大世界”平顶山学院陶瓷专业师生作品专题展开展,汇聚了该学院50多位师生的80多件作品。

首批全国示范校

上海开放大学  
浦东分校

www.3a-learning.com  
http://www.pdtvu.cn

咨询电话 50993598

<p>巴黎木十字男童合唱团 “六一国际儿童节”音乐会</p> <p>2016/6/11   三   19:30 上海东方艺术中心·音乐厅 票价(RMB): 580 / 380 / 280 / 180 / 80元</p>	<p>马林斯基首席舞者领衔 乌克兰哈尔科夫国家剧院芭蕾舞团《天鹅湖》</p> <p>舞姬   2016/5/31   二   19:15   天鹅湖   2016/6/11   三   19:15 上海东方艺术中心·歌剧院 票价(RMB): 660 / 460 / 480 / 280 / 80元</p>	<p>尤里·特米卡诺夫 &amp; 圣彼得堡爱乐乐团音乐会</p> <p>2016/6/7   二   19:30 上海东方艺术中心·音乐厅 票价(RMB): 1680 / 1280 / 880 / 480 / 480 / 280 / 80元</p>	<p>手风琴大师理查·盖利亚诺 与日内瓦室内乐团音乐会</p> <p>2016/6/17   五   19:30 上海东方艺术中心·音乐厅 票价(RMB): 480 / 480 / 380 / 280 / 180 / 80元</p>	<p>瑞士琉森交响乐团音乐会</p> <p>2016/6/28   二   19:30 上海东方艺术中心·音乐厅 票价(RMB): 880 / 480 / 480 / 280 / 180 / 80元</p>
---	--	---	--	---

公益票/学生票凭身份证或学生证至东艺售票处购买,售完为止

地址 | 中国上海浦东新区(陆家嘴金融城)丁香路425号

订票电话: 021-68541234  
在线咨询: www.shoac.com.cn  
东艺会员可享外环线内免费送票