

红星美凯龙金桥店正式开张

金桥将形成“一轴多组团”商务环境



前天开业的红星美凯龙金桥商场,将为周边六大社区的200万居民带来家装购物新体验。

□本报记者徐网林/摄

■本报记者 王延 浦东报道

12月22日,位于浦东金桥核心商业区的红星美凯龙金桥商场正式开业,将为周边六大社区的200万居民带来家装购物的新体验。记者了解到,目前,金桥开发区在大力完善园区产业功能的同时,也在推进开发区配套环境建设,在商务环境上形成“一轴多组团”的空间布局。

家装商场也讲体验消费

据介绍,红星美凯龙金桥商场是红星美凯龙在上海地区的第五家商场,也是在浦东开业的第二家商场。该商场处于新金桥路与金藏路两条城市干道交汇处,区域内交通发达,规划中更有三条地铁纵横交错,与内环线、中环线组成完美路网。开业后,该商场可重点辐射金桥、碧云、联洋、花木、外高桥、陆家嘴等浦东六大社区。

红星美凯龙方面表示,金桥商场辐射范围内聚集了超过300家世界500强企业,大量白领生活于此;而附近楼盘总数达536个,覆盖人口近200万,未来势必将孕育新一轮的

家居消费浪潮。

来自红星美凯龙方面的调查数据显示,该商场周边5至8公里范围内,新房按15万元装修、二手房按10万元装修预算,估计每年将有60亿元家居消费需求,在整个辐射范围内每年市场总量保守估计至少有100亿元。因此,红星美凯龙将金桥商场的年商户销售目标锁定在20亿至25亿元。

值得一提的是,红星美凯龙商场还将体现“商场空间艺术化”的理念,今后除了会不定期展出国内外知名艺术家的众多作品外,商场7楼还将建一座面积超过450平方米的剧场,让消费者体验到公共空间和多媒体舞台的跨界观剧体验。

加速推进区内产城融合

随着红星美凯龙金桥商场的开张,周边居民又有了周末闲逛的好去处。而事实上,金桥开发区及其周边地区的配套设施近年来发展迅速,2009年开张的金桥国际广场,已经为金桥开发区聚拢了不少人气。

“金桥开发区在大力完善园区产业功能的同时,也在积极推进开发区配套环境的建

设,以求完善城市功能,实现产城联动。”上海金桥经济技术开发区管委会相关负责人表示,《浦东新区商业发展“十二五”规划》中就提出,要围绕重点开发区的产城融合,商业中心布局向金桥、张江、康桥等重点产业园区倾斜。

据悉,金桥在商务环境上,将以“一轴多组团”的空间布局,进一步提升开发区商务商贸能级。

所谓“一轴多组团”布局,即以碧云路和新金桥路为发展主轴,以碧云国际社区、禹州国际片区、浙桥路商务区、金德路轨道交通等为重点,积极打造包括商务商贸、娱乐休闲、商业餐饮、文化服务等多种业态的“城市综合体”,完善综合配套服务功能。

“尤其是成熟度较高的碧云国际社区,经过十余年的开发建设,已经形成了‘休闲碧云’品牌。”上海金桥出口加工区股份有限公司“休闲碧云”项目负责人告诉记者,最初碧云国际社区仅有四五家餐馆,如今紧临国际社区外籍家庭的需求逐步成长完善,“以餐饮为基点,以运动休闲为带动,以配套项目为扩展的外延式发展模式成就了今天近8万平方米,50余家各类休闲商业项目的规模经营。”

独栋公寓去化率超9成

临港新盘单价冲破2万元

■本报记者 王延 浦东报道

上周,浦东新区临港板块7幅地块入市引来众多房企追捧,接连创下今年沪上土地市场的溢价率新高,使得临港板块内21日起开始预售的保利湖畔林语苑备受市场关注。记者昨日获悉,该楼盘此次推出的小高层52套房源目前只剩底楼和二层的3套房源在售,并且单价已经超过2万元/平方米。

“我们此次一共推出了48套二居和4套复式房源,目前只剩下底楼和二层的3套,之前卖出房源的最高价在21000元/平方米左右。”保利湖畔林语苑的销售人员介绍称,该楼盘位于临港滴水湖规划的居住区内,距离轨交16号线约2至3公里,“由于是期房,购房者最快也要2015年才能入住。”

记者查阅上海房地产交易官方平台——网上房地产了解到,保利湖畔林语苑本次入市276套住宅,总面积3.49万平方米,项目开发商

为上海保利建臻房地产有限公司。上述销售人员表示,除上述二居和复式的房源外,其余均为153平方米至160平方米的别墅,总价为340至350万元,房价折合为2.22万元/平方米。

保利地产2013年半年报则显示,上海保利建臻房地产有限公司为其全资子公司,保利湖畔林语苑又名保利蔚蓝林语。项目预计总投资25.24亿元,总面积14.17万平方米,规划建筑面积17.66万平方米,目前已全部动工,预计2015年2月竣工。

值得一提的是,21世纪不动产上海区域市场研究部的统计数据 displays,该项目在10月中旬首次开盘推出256套房源,截至12月20日,该项目累计成交房源201套,去化78.5%,成交均价1.8万元/平方米。对于房价的上涨,上述销售人员称,“一方面是临港板块最近受到自贸区辐射和16号线通车的利好,还有一个原因就是此前一期是毛坯房,而现在推出的则是简装房。”

■相关新闻

临港楼板价十月内翻两番

■本报记者 王延 浦东报道

12月20日,上海新丹投资发展有限公司耗资2.79亿元,拿下浦东新区临港新城主城区WNW-A1-13-1地块,该地块共有27家企业申请竞买,而这只是近期上海临港土地市场的一个缩影——作为上海自贸试验区土地储备的“蓝海”,临港板块自上周起密集出让7宗地块,引来众多房企“疯抢”,楼板价相比今年2月中旬翻了两番还多。

记者了解到,20日,越州投资有限公司和上海锦绣投资管理有限公司分别以3.2亿元和3.82亿元竞得两幅办公楼用地,上海新丹投资发展有限公司则耗资2.79亿元抢得一块商住用地,为

连续三天临港地块的拍卖画上句号。值得一提的是,上述三幅地块的溢价率均超过400%。

尤其是在12月18日已经高溢价连夺两幅临港新城商住用地的锦绣投资第三度出手,以3.82亿元强势夺得WSW-A1-3-2办公地块,成交楼板价15602元/平方米,溢价率高达490%,超过了上周四推出的WNW-A1-21-2商住地块(溢价率为445%),成为沪上溢价率最高的土地。

而就在今年2月中旬,同处于临港新城主城区的一幅商住地块——临港新城主城区WNW-A1-4-2地块以底价状态成交,当时楼板价仅为3041元/平方米,仅占近期成交同质地块楼板价格的两成左右。

移动4G版iPhone 5s明年1月上市

上海用户可享流量优惠

■本报记者 王延 浦东报道

上海的移动用户不仅能在明年初用上移动4G版的iPhone手机,还能享受4G流量的优惠套餐——前日晚间,苹果公司发布公告称,已经与中国移动达成协议,推出支持移动4G网络和3G网络的iPhone 5s和iPhone 5c;与此同时,上海移动则推出4G流量套餐的优惠方案,并进一步降低2G和3G的资费标准。

根据公告,上述两款iPhone产品将于明年1月17日上市,移动用户可于今年12月25日起通过10086热线和中国移动官方网站预订。

中国移动刚刚公布的11月份运营数据显示,当月中国移动新增客户数402.2万户,客户总数累计达7.63亿户,依旧是全球最大的运营商。其中,3G用户净增510.1万户,3G客户总数达到1.81亿户。而来自香港一家知名调研公司的数据则显示,iPhone 5s在今年10月成为全球销售额最高的智能手机,从9月到10月,苹果在中国市场的份额从3%增至12%,势头正劲。因此在公告中,中国移动董事长奚国华与苹果公司CEO蒂姆·库克均对双方在中国市场的前景表示乐观。

值得一提的是,对于上海移动用户来说,在能用上移动版iPhone产品之余,还将享受

到资费调整带来的优惠。

记者从上海移动方面了解到,2014年1月底前办理“4G流量可选包”等套餐的移动用户,2014年底前每月可额外赠送等额的本地数据流量,及5GB的WLAN流量。而从明年1月1日起,上海还将国内移动数据流量(2G和3G)标准资费下调至1元/MB,进一步缩小流量套餐内外的价格差距。

上海移动方面称,目前上海仍有超百万用户尚未订购流量套餐,其中不乏因使用标准资费而产生高额费用的用户,上海移动此举将大幅度降低此类用户的上网费用。同时,针对已订购流量套餐而超额使用的用户,上海移动也在日前推出了价格更优惠的流量加油包,资费为3元/10MB。

据悉,目前市场在售以及即将推出的4G(TD-LTE)终端普遍是兼容2G、3G、WLAN网络的多模终端,能够实现四网间自动切换,在没有4G(TD-LTE)网络覆盖时,多模终端可自动切换到3G或2G网络进行通信。截至目前,上海移动的Wi-Fi热点覆盖已达6000余个,因此在将来很长一段时间内,2G、3G、4G、WLAN这4张不同定位的网络将长期共存,供不同需求的手机用户选择最适合自己的网络。

2012-2013年度浦东新区文明社区、文明镇申报名单公示

2013年是市、区级文明社区、文明镇创建的考核命名年,浦东新区文明办按照文明社区、文明镇创建管理规范和考评要求,认真组织开展届初推荐申报和中途日常管理工作,并通过创建单位相关部门单项申报、新区市民巡访团实地检查、新区社会调查中心问卷调查和区文明办材料审核等多种方式进行综合考评。

为体现考核评选工作的公开透明,现将本届申报浦东新区文明社区(镇)名单通过进行公示(排名不分先后),接受社会各界和人民群众的监督。如有异议,可通过写信或发送电子

邮件至浦东新区文明办。通信地址:浦东新区世纪大道2001号2号楼304室,邮编200135; E-mail地址: pdwmcj@126.com; 截止日期2013年12月30日。

文明社区标准:管理机制健全,社会秩序稳定,生活环境舒适,公共服务优质,人际关系和睦,道德风尚良好。

文明镇标准:创建基础扎实,经济健康发展,公共管理规范,社会服务完善,社会风尚良好。

上海市浦东新区精神文明建设委员会办公室
2013年12月24日

2012—2013年度浦东新区文明社区申报名单(5个)

川沙新镇华夏社区
川沙新镇黄楼社区
川沙新镇城厢社区
川沙新镇六团社区
川沙新镇六灶社区

2012—2013年度浦东新区文明镇申报名单(6个)

祝桥镇 南汇新城 曹路镇
宣桥镇 万祥镇 大团镇

浦东新区房地产开发企业诚信承诺2013年度候选先进企业公示

浦东新区房地产开发企业诚信承诺2013年度先进企业评选活动已进入公示阶段。此次评选活动是由浦东新区消费者权益保护委员会、市工商局浦东分局、浦东新区文明办、浦东新区房地产业协会共同组织实施,并得到了浦东新区建设和交通委员会和市房地产业协会的大力支持和指导。在房产开发企业积极响应自愿申报,切实履行八项承诺的前提下,经实地检查初选出上海花木房地产开发经营公司等54家诚信先进候选企业。本着公平、公正、公开的原则,现将候选企业名单公示7天,欢迎社会各方共同监督。

浦东新区房地产开发企业诚信建设办公室
地址:浦东新区崑山路778号404室
电话:58218611 联系人:蔡燕青 罗晨
浦东新区房地产开发企业诚信建设办公室
2013年12月18日

2013年度浦东新区房地产开发企业诚信承诺先进企业名单(排列不分先后)

上海花木房地产开发经营公司
上海地产中星曹路基地开发有限公司
上海港房地产经营开发公司
上海刚泰置业有限公司
上海证大喜玛拉雅置业有限公司
上海海港新城房地产有限公司
上海深长城地产有限公司
上海华谊集团房地产有限公司
上海界龙房产开发有限公司
上海佳运置业有限公司
上海陆洋经济联合发展有限公司
上海两港装饰材料城有限公司
上海陆家嘴金融贸易区开发(股份)有限公司
上海明华房地产有限公司

上海南汇房地产开发经营有限公司
上海浦东软件园股份有限公司
上海张江房地产有限公司
上海界龙联合房地产有限公司
上海建创置业有限公司
上海仁恒森兰置业有限公司
上海市浦东新区房地产(集团)有限公司
上海天歌置业有限公司
金大元集团(上海)有限公司
上海新高桥开发有限公司
上海康桥实业发展(集团)有限公司
上海新元联业企业发展有限公司
上海振河房地产开发有限公司
上海意得实业投资有限公司

上海颀和置业有限公司
上海永圣房地产有限公司
上海玉宇房地产开发有限公司
上海东升置业发展有限公司
上海紫竹置业(集团)有限公司
上海中江房地产发展有限公司
上海张江微电子港有限公司
中华企业股份有限公司
上海彩虹房地产有限公司
上海佳朋房地产开发有限公司
上海康桥实业发展(集团)有限公司
上海宏士达房地产开发有限公司
上海祝桥新镇投资发展有限公司
上海河畔商贸发展有限公司

上海耀华建材系统集成临港供应中心有限公司
陆家嘴滨江金融城
上海华虹置业有限公司
上海外高桥保税区开发股份有限公司
上海东波房地产开发经营有限公司
上海华飞投资集团股份有限公司
上海张江东区高科技联合发展有限公司
上海锦绣华城房地产开发有限公司
上海地产保障住房投资建设管理有限公司
上海浦程房地产发展有限公司
上海中建申拓投资发展有限公司
上海华鸿天地房地产开发有限公司