情寄手绘记事封 点滴心血凝大爱

——记惠南镇荡湾小区居民尤维君

■特约通讯员 陈志强 通讯员 缪琼章

“纪念神舟九号飞天成功”、“纪念香港回归十五周年……”暑假里，惠南镇荡湾小区居民尤维君家里成了“第二课堂”——附近不少居民带着孩子到他这里，欣赏由他制作的手绘记事封。邻居沈先生说，尤老师制作的记事封，图文并茂，精巧美观，孩子从中可学到不少知识呢。

50多岁的尤维君是一名残疾人，但他自强不息，痴心作画、写字，他创作的手绘记事封包罗万象、别具一格。其中，有记录家乡发展变化的，也有表现民俗文化、环保知识的。他制作的“浦东红色之旅”系列手绘记事封，除了黄炎培、张闻天、吴仲超等革命先烈，还有泥城革命暴动、朱家店抗战活动遗址等10余个专题。如“纪念朱家店抗日战斗”手绘记事封，既有朱家店抗战遗址速写，又用小楷记录了1944年8月21日新四军浙东游击纵队浦东支队伏击日军战斗的一段文字。尤维君说：“把散落浦东各地的红色遗址和人物以手绘记事封形式‘串’起来，很有意义。”

为了制作“轨交经过我家门”手绘记事封，两年来，尤维君经常到惠南镇16号轨交建设工地去速写、摄影，从破土动工打下第一根桩至今，他已制作了40余枚记事封，记录轨交建设的变化。尤维君说，他希望通过手绘记事封这一独特的方式，记录家乡的变化。如今，他已制作了300多枚手绘记事封，准备在小区里举办展出活动，让更多的人参观。

潜心创作之余，尤维君还是个热心肠的人。一次，有位母亲陪读初中的女儿进他工作的书店买书，看着打出的60多元账单，这位母亲显得有些尴尬。尤维君一问才知道，母女俩住在20多公里远的泥城镇。女儿读书很用功，想买几本英语辅导书，但家里条件不好，母亲出门时只带了20多元钱。尤维君立即帮她们付了所缺的40多元钱，还给她们留下了回家的车费。这以后，店里进了新的英语书，尤维君都会把书邮寄到女孩家里。

尤维君说，我身有残疾，曾得到党和政府及许多人的关心、帮助，我要回报社会，尽己所能帮助别人。不久前，他获得了浦东新区第二届“十佳”自强模范荣誉称号。

房产中介越位收取定金 买卖不成被判双倍返还

■特约通讯员 富心振 见习记者 黄广萌

房产中介越位收取买房方定金，不料所售房屋业主反悔，不再出售该套房屋。那么，买房方能够得到双倍定金赔偿吗？近日，浦东法院作出一审判决，房产中介双倍返还买房方乔先生定金2万元。

2011年1月，乔先生在浦东一家房产中介看中一套挂牌出售的房屋，并与业务员张某达成买房意向。当天，乔先生交了1万元现金，张某则出具了一份定金合同，约定“今收到乔先生购某路某号某室定金壹万元整，如反悔购买该房，将不退还定金壹万元整。”事后，双方再次约定，于当月26日由乔先生携款共赴房产交易中心签约交易。

当月24日，乔先生将银行里的钱款取出准备买房，却在同日晚上，得知房屋所有人取消交易。因双方对定金问题无法取得一致意见，乔先生向浦东法院提起诉讼，请求判令被告双倍返还定金2万元。

被告房产中介辩称，因原告申请购买房屋的产权人并非被告，被告仅仅是房产中介，产权人在被告处挂牌但并未授权被告出售该房屋，故被告无权出售；定金合同实际是一份收条，其真实意思是购房意向金，在产权人确定不愿出售后，被告即通知原告，要求退还1万元，但原告拒绝接受，故请求驳回原告诉求。

法院认为，被告向原告出具的定金合同无论从形式或者内容均符合我国合同法及担保法对定金条款的规定，现被告向原告收取定金后未按约履行义务，依法应当双倍返还定金。原告要求应予支持。

法官同时指出，定金合同可以依附于主合同，也可以独立成立。本案中，被告并非买卖合同的当事人，无权与买卖合同双方签订定金合同或者向任何一方收取定金，其向原告收取定金是一种越位行为，在未能按约履行其义务时应依法承担双倍返还定金的责任，完全是其咎由自取，应引以为戒。

一个瓜引发的欢乐

□黄辰毅 绘图

■本报记者 杨珍莹 浦东报道

“不会是8424吧？”最近，张江发生了一件稀罕事：位于蔡伦路上的GE中国园区内神奇地长出了一个大西瓜。这可乐坏了GE的员工，各种欢乐伴随着猜测、调侃涌现。

“公司里谁吐的西瓜籽竟发芽生长结出西瓜了。环境虽苦，虽无人护理，也可成长成材。”名为“Hotice夏冰”的网友在网上一晒出园区内长出的大西瓜的照片，立即引起各方关注，转发率已经达到上百条。

随着“瓜熟蒂落”，不少GE员工当起了福尔摩斯，想“摸瓜顺藤”找出这个大西瓜的“前世今生”。

网友“abc2347579”调侃道：从前有个GE员工，中午吃了食堂的西瓜，出门遛弯，突感肠胃不适，于是他……一年后，有了这个瓜。更有人从瓜的外型上判断，这肯定是一个8424西瓜。

GE公司官方微博也发帖声明这个瓜象征着公司良好的成长环境，要好好保护。于是，不少员工都开心地跑下楼去跟西瓜合影。有人为了显示对这个西瓜的热爱，甚至打出了口号：“瓜在人在”、“哥下面就一个瓜，别摘了！”

不过，“瓜怕出名猪怕壮”。目前，“哥”家的西瓜已被摘走了。网友在唏嘘的同时，还不忘自娱自乐，网友“不曾远离媒体”表示，这就是“一个瓜引发的欢乐”。

小区居民过江难 公交线路盼调整

编辑同志：

你好。我是家住临沂北路的居民。我家附近的南浦大桥下，有多条公交线，但只在浦东范围内运行，附近居民过江要绕行20分钟左右。由此一来，黑车、电动三轮车等见缝插针、四处拉客，造成一定隐患。

据悉，临沂北路上的小区大多是商品房，居民当初选择在此买房，就是看中紧邻南浦大桥、复兴东路隧道的地理位置。如今，临沂北路上的公交线路有不少，如640、119、785、992等，但都在浦东范围内运行。居民要去浦西，不得不再换乘一辆公交车，或者步行20多分钟到浦三路或浦建路。年轻人赶时间，老年人又“吃不消”，于是黑车、电动三轮车等乘虚而入，每天行驶在临沂北路上拉客。

临沂北路上的沃尔玛超市有13条“免费购物巴士”，开往浦西的7、8号线常常人满为患，其中不少是蹭车到浦西的居民。超市门口更是成为黑车的集聚地。黑车为了“多拉快跑”，经常闯红灯、违章调头、逆向行驶，险象环生。

居民建议，公交部门对附近部分公交线路作适当调整，既方便南浦大桥下的临沂北路周边居民出行，又缓解周边道路压力，也可从根本上改变黑车盛行的状况。 （徐新明）

读者来信

浦东微感动

PUDONGWEIGANDONG

http://weibo.com/u/2625314583

爱心反哺 “献血状元”

■见习记者 张敏 浦东报道

曾经，“献血状元”无私奉献，一生献血量无法统计。如今，他因患糖尿病伴右下肢坏死截肢住院，社会各方也向他伸出援手。得知老人生病的消息，他所在的单位针织二十一厂退管会帮助联系住院、聘请护工，浦东新区血办血站职工主动捐款，宣传无偿献血的志愿者们也赶来送上“爱心”。

8月3日，记者在周浦医院见到了73岁的王道成。老人边说边流下感动的泪水：“我要感谢单位退管会，感谢他们为我请了护工；我要感谢医生，是他们救了我的命；我也要感谢新区血站给我捐款。以前，我为别人献血，现在，大家也没有忘记我，谢谢大家。”

护工田先生告诉记者：“老人孤身一人，无妻无儿无女。刚来医院的时候，他脚部溃烂，全身散发异味，精神状态也不好。”医生也表示，老人当时的状况十分危急，如果再晚一段时间送医院，估计会有生命危险。经过医生全力救治以及护工悉心照料，老人现在病情基本稳定，面色红润、精神气足。与人交谈时，他声音宏亮，并且经常握住病床上方悬空的手柄，拉高身体倾听。

据了解，王道成在1991年曾获第二届全国无偿献血金杯奖。

高考辅导保上本科 承诺落空遭遇投诉

■见习记者 李彦 通讯员 许文婷 浦东报道

花重金参加课外名师辅导班就能考上大学一本？今年高考虽已尘埃落定，但作出此类承诺的培训机构是否兑现承诺了呢？近日，新区消保委就接到了一起关于教育培训公司未能兑现承诺的投诉。

今年1月，杨女士支付了1.48万元，为孩子报名参加某机构的高考辅导班。对方承诺，只要参加其辅导课程，就能保证考上大学一本。但高考分数公布后，杨女士的孩子竟然连二本分数线都没有达到。杨女士表示，该机构曾给过“未达一本分数线、可全额退款”的承诺，但并未在书面合同中承诺。在与该机构交涉后，杨女士得到了对方同意退款的答复，但直到现在，她都没有收到这笔退款金额。

接到投诉后，新区消保委工作人员第一时间与被诉方取得联系。该教育培训机构负责人表示，杨女士的孩子报名的培训辅导课程共计60课时，可孩子并未上满所有课程，大约只上了34课时，因此可以退还未上课时的学费。对于消费者提出的“未上一本、全额退款”要求，该机构并未给出直接答复，只表示会继续与消费者协商。最终，因双方在退款金额问题上分歧较大，杨女士表示将通过其他途径维权。

在此，新区消保委提醒广大消费者，切勿轻信培训机构的“保本”承诺，以及其在宣传时提供的往年学生升学率、好评率等数据。在选择教育培训机构时，一定要查看对方的营业执照和培训资质证明，尽量选择正规的培训机构。同时，报名时要与培训机构签订一份约定有详细学习内容、进度、效果的合同，保留相应的消费凭证，以保护自己的合法权益。

是突然发生的
是新鲜有趣的
是生动感人的
欢迎拨打新闻热线
13916625766
线索一旦采用即付酬金

麻辣镜头

此处风景有隐患

阳台花盆添绿意，赏心悦目皆欢喜。
台风季节需警惕，易坠物体要收起。

□本报记者 张匀初/文
徐网林/摄于福山路

上海电视大学浦东新区分校

开放教育 火热招生

■ 首批全国示范性基层电大
■ 中央电大“试点项目”总结性评估优秀单位
■ 上海市成人教育先进集体
■ 上海电大系统“达标评优”优秀单位

学校日立教学点首届机电专业学生奖学金颁奖典礼

招生专业

本科：行政管理、物流管理、工商管理、会计学、商务英语、社会工作、机械设计制造及其自动化、计算机科学与技术

专科：行政管理、物流管理、工商企业管理、会计、商务英语、社区管理与服务、机电一体化技术、商务管理、法律事务、建筑工程管理、现代文员、计算机应用技术、学前教育

报名地址

1、川沙总部	川环南路320号（人民医院东首）	咨询电话：58989279
2、沪东校区	五莲路201弄（近浦东大道）	咨询电话：58469363
3、上南校区	昌里东路411弄56号（近南码头路）	咨询电话：50860950
4、陆家嘴校区	南泉路1190号（近峨山路，社区学院内）	咨询电话：58735697
5、张江东区教学点	胜利路188号（合运物业生活园区内）	咨询电话：68916266
6、三林教学点	三林路338号（三林镇成校内）	咨询电话：68309895
7、洋泾教学点	泾南路34号（洋泾街道社区学校内）	咨询电话：58600697*815
8、金杨教学点	云山路1080弄2号（金杨新村街道社区学校内）	咨询电话：50755192
9、唐镇教学点	唐兴路495号（唐镇成校内）	咨询电话：58961740
10、张江教学点	江东路27号（张江成校内）	咨询电话：58673893

【注】各社区学校、成校报名点请查询浦东电大网站《招生就业》栏目

学校沪东校区英语专业学生与外教老师交流

学校获得学士学位的学生

学校外高桥船厂教学点农民工学员的杰出榜样徐汉祥同学

www.pdtvu.cn

知识改变命运
电大成就未来